

ΙΖΟ-ΤΕC ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΣΕΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΕΔΡΑ: ΑΝΟΙΞΗ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε: 2380/04/Β/86/13/97, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 000293901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
	Δεία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Δεία	Δεία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Δεία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	51.053,52	45.314,69	5.738,83	51.053,52	40.534,13	10.519,39		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	559.837,66	-	559.837,66	559.837,66	-	559.837,66		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	917.639,27	457.145,09	460.494,18	917.639,27	428.216,40	489.422,87		
4. Μηχανήματα και λοιπός μηγ/κός εξοπλισμός	11.180,26	4.254,88	6.925,38	8.231,52	3.005,70	5.225,82		
5. Μεταφορικά μέσα	422.267,04	226.719,42	195.547,62	443.207,31	219.994,15	223.213,16		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	140.990,64	133.502,50	7.488,14	139.501,23	131.049,28	8.451,95		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	2.051.914,87	821.621,89	1.230.292,98	2.068.416,99	782.265,53	1.286.151,46		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			655.195,03			655.195,03		
3. Μακρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχειρ/σεων			833.302,38			833.302,38		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.500,00			1.500,00		
			1.489.997,41			1.489.997,41		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			2.720.290,39			2.776.148,87		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			963.947,55			1.055.474,77		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			51.748,02			26.578,79		
			1.015.695,57			1.082.053,56		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		5.047.297,35			4.977.359,84			
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς		5.477,61	5.041.819,74		152.956,86	4.824.402,98		
3. Γραμμάτια εισπρακτέα			462.153,49			473.744,26		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			675.180,20			532.831,30		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			730.018,51			815.802,84		
10.Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			0,00			27.893,11		
11. Χρεώστες διάφοροι			599.501,48			428.378,37		
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			2.621,20			3.804,89		
			7.511.294,62			7.106.857,75		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			74,08			3.277,38		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			716.619,57			953.508,05		
			716.693,65			956.785,43		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+II+IV)			9.243.683,84			9.145.696,74		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			4.811,13			16.772,79		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			11.974.524,19			11.949.137,79		

Σημείωση: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε τη χρήση 2004 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πολήσεις)			8.646.074,97			9.590.118,77
Μείον: Κόστος πωλήσεων			7.059.063,71			7.746.335,71
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.587.011,26			1.843.783,06
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			7.612,00			72.991,82
Σύνολο			1.594.623,26			1.916.774,88
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		452.639,14			526.619,68	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		918.994,61	1.371.633,75		1.053.239,36	1.579.859,04
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			222.989,51			336.915,84
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		20.228,84			28.633,35	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		129.779,59	-109.550,75		142.134,45	-113.501,10
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			113.438,76			223.414,74
II. ΠΛΕΟΝ/ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
2. Εκτακτα κέρδη		5.052,01			-	
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		182,19			-	
2. Εκτακτες ζημιές		1.016,53			17.645,12	
4. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		40.000,00	41.198,72	-36.146,71	47.000,00	64.645,12
						-64.645,12
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			77.292,05			158.769,62
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		76.302,64			97.031,32	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες				77.292,05		
στο λειτουργικό κόστος		76.302,64			97.031,32	
ΚΛΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			77.292,05			158.769,62

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Κεφάλαιο Μετοχικό				
(178.880 μετ. των 2,93 € έκταση)				
1. Καταβλημένο	524.118,40		524.118,40	
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	10,29		10,29	
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	176.446,20		176.446,20	
4. Έκτακτα αποθεματικά	251.035,43		251.035,43	
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	19.014,39		19.014,39	
	446.496,02		446.496,02	
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-110.496,80		-128.422,15	
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων εις νέο	2.737.858,31		2.737.858,31	
	2.627.361,51		2.609.436,16	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+IV+AV)	3.597.986,22		3.580.060,87	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	5.926.465,68		5.771.979,96	
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον)	-		19.737,26	
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σιμων υποχρεώσεων	2.131.279,68		2.104.589,51	
4. Προκαταβολές πελατών	175.551,56		218.749,68	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	101.965,07		212.392,50	
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	36.318,16		35.116,77	
11. Πιστωτές διάφοροι	14,26		5.580,44	
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	8.371.594,41		8.368.146,12	
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	4.943,56		930,80	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	11.974.524,19		11.949.137,79	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		77.292,05		158.769,62
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων		2.609.436,16		2.506.985,20
Σύνολο		2.686.728,21		2.665.754,82
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος		59.366,70		56.318,66
Κέρδη προς διάθεση		2.627.361,51		2.609.436,16
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον		2.627.361,51		2.609.436,16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013				
	ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΑΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πελάτες	8.178.013,64		9.755.506,66	
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	(8.145.217,58)		(9.115.799,26)	
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	32.796,06		639.707,40	
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(178.399,14)		(251.006,93)	
Καθαρές ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	(145.603,08)		388.700,47	
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	(20.002,20)	

